

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

30.06.2026 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Е.А.Алышев.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 18.06.2026 № 876 «О проведении публичных слушаний 30 июня 2026 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0601000:1514 площадью 1328 кв.м., расположенного в ст-це Калужской по ул. Солнечной»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 19 июня 2026 года № 25 (8937)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 2

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края от 30 июня 2026 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение

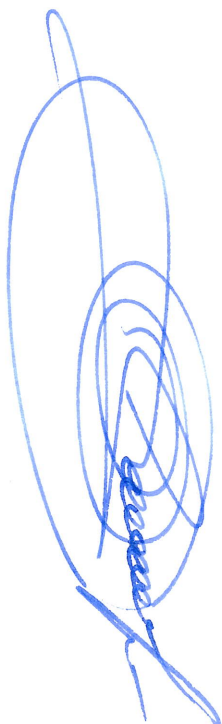
№ п/п	Формулировка вопроса	Предложения и рекомендации экспертов и участников		Примечание
		№ п/п	Текст предложения, рекомендации	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0601000:1514 площадью 1328 кв.м., расположенного в ст-це Калужской по ул. Солнечной, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, магазины, общественное питание»		Замечания и предложения не поступали	

Предложения уполномоченного органа: Учитывая письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 29.06.2026 года №71-05.1-04-4934/26 о наличии по имеющимся фотоматериалам на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0601000:1514 объекта капитального строительства с признаками объекта коммерческого назначения, ввиду отсутствия разрешительной документации на строительство данного объекта и принимая во внимание, что данная постройка возведена самовольно, комиссия считает, что с учетом требований пункта 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации предоставление разрешения на условно

разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0601000:1514 площадью 1328 кв.м., расположенного в ст-це Калужской по ул. Солнечной, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «для индивидуального жилищного строительства» на новый «для индивидуального жилищного строительства, магазина, общественное питание» невозможным.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



П.В.Шевцов



Ю.А.Горбенко